

MOZIO ARRUNTA

Borja Corominas Fisas Talde Popularreko bozeramaileak, Udalbatzaren Organo Araudiaren 98. artikulua oinarri, MOZIO ARRUNT hau aurkezten du, Bentaberriko babes ofizialeko etxebizitzei buruzkoa.

JUSTIFIKAZIOA

Benta Berri auzoan, 1990eko hamarkadan, 550 etxebizitza sustatu ziren azalera-eskubideko erregimenean. Etxebizitza horiek Eusko Jaurlaritzak esleitu zizkion Benta Berri aldi baterako enpresa-elkarteari (Vallehermoso eta Metrovacesa enpresek osatzen zuten). Hitzarmen horren arabera, enpresa horiek beren gain hartzen zuten etxebizitzak eraikitzea eta horiek 75 urtez ustiatzea, lehen 30 urteetan – 2028ra arte – babes ofizialeko etxebizitzaren kalifikazioari eutsiz eta gutxienez lehen 12 urteetan etxebizitza horiek alokairura bideratuz.

Nahitaezko alokairuaren hasierako aldi hori 2010ean amaitu ondoren, elkarrizketa instituzionaleko prozesu bat egon zen, eta, horri esker, alokairu-egoera luzatu ahal izan zen – gaur egun oraindik daukatena– kontratu-berritzeen bidez. Kasu askotan, kontratu-berritze horiek luzatu egin dira gerora, urteko luzapenen bidez.

Ondoren, 2018an, etxebizitza horiek ustiatzeko eskubidea Testa Homes sozietateak eskuratu zuen –Blackstone taldeari lotuta dago sozietate hori– eta etxebizitza-parke hori hasiera batean ezarritako azalera-eskubidearen kontratutik eratorritako baldintza juridikoetan kudeatzera igaro zen.

Azken hilabeteetan, zenbait maizter jabearen jakinarazpenak jasotzen hasi dira, hurrengo hilabeteetan errentamendu-kontratuak amaituko direla jakinarazteko. Bizilagunek publikoki emandako informazioaren arabera, komunikazio horiek, hasiera batean, dozenaka familiari eragingo liekete, baina egoera pixkanaka zabaldu ahal izango litzateke kontratuak amaitu ahala.

Gaur egun, 510 familia inguru bizi dira etxebizitza horietan, eta, hainbat iturriren arabera, hilean 600 eta 900 euro arteko errentak ordaintzen dituzte, etxebizitza bakoitzaren ezaugarrien arabera. Kontratu horiek amaitzeak eta errentamendu-baldintzak eguneratzeak eragin nabarmena izan lezake auzoko familia askotan.

Beraz, egoera berezia da, hain zuzen ere bi faktore hauen eraginez sortua: bizitegi-eragiketa hau sustatu zen azalera-eskubideko ereduaren ezaugarri espezifikoaren eraginez, eta babes publikorako hasiera batean aurreikusitako epea amaitzear egotearen eraginez.

Udalerriko ehunka familiari eragiten dien egoera horren dimentsio soziala kontuan hartuta, eta sustapen horren jatorria bere garaian administrazio publikoek azalera-eskubideko araubidearen bidez bultzatutako jarduketaren batean dagoela kontuan hartuta, komenigarritzat jotzen da erakunde eskudunek egungo agertokia zehatz-mehatz aztertzea eta trantsizio hori ahalik eta segurtasun juridiko handienarekin kudeatzea ahalbidetuko duten bide posibleak aztertzea, bai eta, aldi berean, egun etxebizitza horietan bizi diren pertsonen errealitate soziala kontuan hartzea ere.

Testuinguru horretan, egokitzat jotzen da Eusko Jaurlaritzari helaraztea gai horri elkarrizketa instituzional baten bidez heltzeko beharra, indarrean dagoen lege-esparruaren barruan irtenbide orekatuak aztertu ahal izateko.

Horiek horrela direla, hauxe da gure

MOZIO ARRUNTA

1. Eusko Jaurlaritzari eskatzea, bere eskumenen esparruan, Benta Berriko etxebizitzaren jabeekin elkarrizketa-prozesu bat abian jar dezala, errentamendu-kontratuak amaitzeak sortutako egoera aztertzeko eta, hala badagokio, egoera horren kudeaketa ordenatua erraztuko duten konponbide iragankorrak artikulatzea ahalbidetuko duten formulak aztertzeko.

PP Talde Politikoa Grupo
Político PP

Ijentea, 1 | Tel. 943481707 | www.donostia.eus
20003 Donostia / San Sebastián

2. Aldi berean, Eusko Jaurlaritzari eskatzea, gaur egun etxebizitza horietan bizi diren familia-unitateen bizitegi-egoeraren eta egoera sozioekonomikoaren azterketa egin dezala, dauden errealitatei irtenbide egokiak eskaintzen lagun dezaketen neurri edo alternatiba posibleak ebaluatzeko.

Donostian, 2026ko martxoaren 5ean

Borja Corominas Fisas

Alderdi Popularraren udal taldearen bozeramailea